

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ HROZENKOV



NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ HROZENKOV

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Starý Hrozenkov

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:
Městský úřad Uherský Brod
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování

Jméno a příjmení:
Ing. Jiří Kolouch

Funkce:
Vedoucí Oddělení územního plánování

Podpis:
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

Jméno a příjmení projektanta:
Ing. arch. Radoslav Špok

Podpis:

Jméno a příjmení projektanta:
Ing. Tomáš Horký
zpracování ÚSES

Podpis:

OBJEDNATEL:	OBEC STARÝ HROZENKOV 687 74, Starý Hrozenkov 3 IČ:00291331 DIČ:CZ00291331 zastupuje: Milan Vaculík – starosta
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD Odbor rozvoje města Oddělení územního plánování zastupuje: Ing. Jiří Kolouch
ZPRACOVATEL:	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51 686 01 Uherské Hradiště IČ:25568329 DIČ:CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Demografie:	Svatava Hronová
Dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
Technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Digitální zpracování:	Mgr. Věra Ivanová
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Zábor ZPF:	Svatava Hronová
Spolupráce:	
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
Datum zpracování:	11/2014

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C.4.	VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	9
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	14
E.4.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E.6.	REKREACE	15
E.7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	15
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	16
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	16
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	28
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	29
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	29
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	30

- L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI30
- M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ30
- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....31
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT31
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI31

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
DPS	dům s pečovatelskou službou
EVL	evropsky významná lokalita
HZÚO	hlavní zastavěné území obce
CHKO	chráněná krajinná oblast
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Starý Hrozenkov je ke dni 10. 12. 2012 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které je tvořeno kompaktní zástavbou v centru obce a několik menších zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, u hranic se Slovenskem, na významném dopravním tahu – silnici I/50.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s koncepcí PÚR a s dlouhodobými plány Zlínského kraje
- zapracování ÚSES do územního plánu
- zvýšení atraktivity území pro bydlení a pro rekreaci

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Starý Hrozenkov je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- všestranný rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti školství, vzdělání, sociálního zabezpečení, stravování, ubytování...)
- optimální rozvoj **cestovního ruchu a rekreace** v řešeném území (CHKO Bílé Karpaty) – vymezení plochy pro vybudování lyžařského svahu
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (výroba a skladování)
- ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán **respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí**. Velká pozornost je v územním plánu věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
- územní plán **respektuje terénní konfiguraci** obce a celého řešeného území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- územní plán Starý Hrozenkov **respektuje původní historický vývoj obce**. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu – půdorysné členění zastavěných území a základní členění území podle převažujícího využití
- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného **kvalitního venkovského prostředí**
- územní plán respektuje a uchovává **kulturní hodnoty** v řešeném území. Stávající kulturní památky nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Územní plán navrhuje plochy pro silniční dopravu severně od silnice I/50. V místech křížení návrhových ploch pro silniční dopravu se zastavěným územím jsou vymezeny plochy přestavby. Jižně od silnice I/50 je ponechána plocha rezervy pro silniční dopravu, která odpovídá koridoru pro obchvat, vymezenému v ZÚR ZK.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro sport a tělovýchovu. Na svahu nad obcí jižně od hlavního zastavěného území jsou navrženy plochy **OS 40, 97, 98 a 130** pro lyžařský svah. V ploše OS 130 bude umístěno nezbytné zázemí pro lyžařský svah a v dalších navržených plochách pro lyžařský svah bude umístěn pouze lyžařský vlek.

Nové rozvojové plochy pro individuální bytovou výstavbu jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. V západní části hlavního zastavěného území je navržena plocha **BI 21**. Severně od hlavního zastavěného území je navržena plocha **BI 12**. Východně od hlavního zastavěného území jsou navrhovány plochy **BI 43 a 44**. Severozápadně od hlavního zastavěného území obce jsou navrženy plochy **BI 122 a 135**. Severně od zastavěného území je vymezena plocha územní rezervy **B 16**.

Ve východní části katastrálního území (Hrozenkovské Kopanice) jsou stabilizovány plochy smíšené obytné vesnické. V této části řešeného území je navrženo pouze minimální rozšíření zastavitelných ploch, z důvodu zachování stávajícího charakteru roztroušené zástavby.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jejich rozšíření. Územní plán navrhuje rozšíření přírodního amfiteátru (plochy **O 56 a 68**), rozšíření plochy pro dům s pečovatelskou službou (plocha **O 69**), rozšíření areálu základní školy (plocha **O 8**) a rozšíření hřbitova (plocha **OH 31**).

Návrh řešení stabilizuje plochy výroby v západní a východní části katastrálního území. Územní plán navrhuje rozšíření výrobního areálu (plocha **V 59**) ve východní části k.ú. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Územní plán rozšiřuje plochy hromadné rekreace. Navrhuje plochu **RH 131** u stávajícího koupaliště a kempu a dále plochu **RH 72**, která navazuje na rekreační areál Kordárna. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné vesnické **SO.3 89, 124, 145**, ve kterých mohou být umísťovány objekty využívané jak k bydlení, tak k rekreaci.

Stávající krajinný ráz bude ovlivněn především stavbou pro dopravu na plochách **DS 92 – 96, 109, 110**. Ostatní záměry územního plánu nebudou mít významný dopad na stávající krajinný ráz.

V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 12	Plocha severovýchodně od hlavního ZÚO
BI 21	Plocha západně od hlavního ZÚO
BI 43, 44	Plochy jihovýchodně od hlavního ZÚO
BI 122, 135	Plochy severozápadně od hlavního ZÚO

Plochy občanského vybavení – O

O 8	Plocha vedle základní školy
O 56	Plocha vedle amfiteátru
O 68	Plocha mezi hřbitovem a amfiteátr
O 69	Plocha v centrální části obce vedle DPS

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

OH 31	Plocha východně od hlavního ZÚO
--------------	---------------------------------

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

OS 40, 97, 98, 130	Plochy jižně od hlavního ZÚO
---------------------------	------------------------------

Plochy pro silniční dopravu – DS

DS 3, 111	Plocha v severní části mimo ZÚO
DS 75, 129	Plocha jižně od hlavního ZÚO
DS 92, 93, 94, 95, 96, 109, 110	Plochy severně od HZÚO
DS 112, 113, 114, 115	Plochy v severovýchodní části katastrálního území
DS 126	Plocha ve východní části katastrálního území
DS 132	Plocha v jižní části k.ú.
DS 144	Plocha severně od hlavního ZÚO

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 57	Plocha východně od ZÚO
P* 87	Plocha v západní části hlavního ZÚO
P* 123	Plocha severozápadně od hlavního ZÚO

Plochy výroby a skladování – V

V 59	Plocha jihovýchodně od hlavního ZÚO
-------------	-------------------------------------

Plochy vodní a toky – WT

WT 66, 73, 74	Plochy ve východní části mimo ZÚO
----------------------	-----------------------------------

Plochy hromadné rekreace – RH

RH 72, 131	Plochy ve východní části mimo ZÚO
-------------------	-----------------------------------

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

SO.3 89, 124, 145	Plochy ve východní části mimo ZÚO
--------------------------	-----------------------------------

Plochy technické infrastruktury

T* 134	Plocha severně od stávajícího vodojemu
---------------	--

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v těchto návrhových plochách:

- Plocha pro bydlení individuální **BI 43**
- Plochy pro silniční dopravu **DS 94, 96, 110**

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou tvořeny zahradami v blízkosti stávajících ploch bydlení. Územní plán Starý Hrozenkov nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

Územní plán navrhuje plochy pro silniční dopravu **DS 92 – 96, 109, 110** severně od hlavního zastavěného území.

Jižně od zastavěného území je navržena plocha rezervy pro dopravu **DS 133**, jedná se o plochu pro obchvat v souladu se ZÚR ZK.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci na ploše **P* 123**, která bude sloužit k dopravnímu napojení navrhované lokality bydlení (BI 122).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

Územní plán navrhuje plochy pro účelovou komunikaci spojující Starý Hrozenkov se Žitkovou na plochách **DS 3 a 93**.

Dále jsou na plochách **DS 109, 111 – 115** navrhovány účelové komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících zastavěných ploch.

V jižní části katastrálního území je navrhována účelová komunikace na ploše **DS 132**.

Územní plán navrhuje vybudování nové účelové komunikace na ploše **DS 144**, která propojí stávající zastavěné části obce, v případě výstavby v ploše územní rezervy B 16 bude sloužit také k jejímu dopravnímu napojení.

Cyklistická doprava

Územní plán navrhuje novou cyklostezku podél Krátkovského potoka na plochách **DS 75 a 129**. Dále jsou v řešeném území navrhovány cyklotrasy.

Pěší provoz

Podél silnice I. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro potřeby navrhovaného lyžařského svahu je vymezena plocha k vybudování parkoviště při jižní hranici HZÚO na ploše **OS 130**. V této fázi není možné určit konkrétní počet parkovacích míst. Na ploše bude kromě parkoviště vybudováno také zázemí lyžařského svahu. Situace byla posouzena a plocha byla navržena tak, aby na ní bylo možné vybudovat parkoviště kapacitně odpovídající navrhovanému záměru.

Dopravní zařízení

Územní plán navrhuje plochu pro čerpací stanici pohonných hmot **DS 126** v prostoru u bývalé celnice.

Podmínky umístování dopravní infrastruktury

V koridoru pro silniční dopravu na plochách DS 92 - 96, 109, 110 lze umístit dopravní stavbu.

Dopravní infrastrukturu lze kromě vymezených ploch DS - plochy pro silniční dopravu a ploch P* - plochy veřejných prostranství umístit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Silnice I/50 v zastavěné části obce nevyhovuje současným hlukovým limitům. Realizace obchvatu obce bude mít pozitivní vliv na hlukovou zátěž v zastavěném území obce.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Zastavěné území obce Starý Hrozenkov bude i nadále zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Starý Hrozenkov – Vápenice se zdrojem „ Pod Mikulčíným vrchem“.

Samostatné vodní zdroje pro farmu, vodní zdroj u mech. střediska, zdroj pro autocamping, rekreační středisko – Kordárny a Pila zůstanou zachovány. Samostatné vodní zdroje mají rovněž stávající plochy SO.3 v lokalitě Černé.

V severní části hlavního zastavěného území a částečně mimo něj je navrhován vodovod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který bude sloužit k posílení zásobování vodou stávajících objektů pro bydlení (část trasy prochází návrhovou plochou DS 144). Územní plán navrhuje plochu **T* 134** pro rozšíření stávajícího vodojemu.

Návrhové plochy pro individuální bydlení **BI 12, 21, 43, 44, 122 a 135**, plochy občanského vybavení **O 8, 56, 68, 69** a plochy hromadné rekreace **RH 72** budou zásobovány vodou ze stávajících rozvodů. Návrhové plochy **SO.3 89, 124** budou rovněž napojeny na stávající vodovodní síť, plochy **SO.3 145** a **OS 130** budou řešeny alternativně – např. studnami. V ploše **RH 131** bude zásobování vodou vyřešeno v rámci předepsané ÚS.

Odkanalizování

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, páteřní kanalizační sběrač a ČOV. Dešťové vody jsou na ČOV zachycovány v dešťové zdrži.

Nově navrhované plochy pro individuální bydlení **BI 21, 43, 44 a 135**, plochy občanského vybavení **O 8, 56, 68, 69, OS 130**, plochy hromadné rekreace **RH 72** budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace. Návrhové plochy **SO.3 89, 124** budou rovněž napojeny na stávající kanalizační síť, plocha **SO.3 145** bude řešena alternativně.

Plochy pro individuální bydlení **BI 12 a 122** budou odkanalizovány navrhovanými stokami kanalizace. Odkanalizování plochy hromadné rekreace **RH 131** bude řešeno v rámci územní studie.

Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních vedení vysokého napětí jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Starý Hrozenkov zemním plynem. Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných regulativů.

Navržené plochy pro bydlení **BI 12, 43, 44, 122 a 135** budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů. Zásobování plynem v ploše individuálního bydlení **BI 21** bude řešeno prodloužením stávajícího STL plynovodu. Zásobování zemním plynem v ploše hromadné rekreace **RH 131** bude řešeno v rámci územní studie.

Návrhové plochy pro rekreaci **RH 72** a plochy **SO.3 89, 124** je možné v případě potřeby napojit na stávající rozvody plynu v obci, plocha **SO.3 145** bude řešena alternativními zdroji.

Zásobování teplem

Zásobování teplem stávající i navrhované bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně. Nejčastěji se k vytápění používá plynové topení a topení na tuhá paliva. Část bytové zástavby může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Podmínky umístování technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu lze kromě vymezených ploch T* - plochy technické infrastruktury a plochy TO - plochy technického zabezpečení obce umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Nově jsou navrhovány plochy občanského vybavení **O 8, 56, 68 a 69**.

Územní plán navrhuje plochu **OH 31** pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Územní plán navrhuje plochy pro sport a tělovýchovu **OS 40, 97, 98 a 130**, na kterých bude vybudován lyžařský svah a jeho zázemí.

Podmínky umístování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch O - plochy občanského vybavení, OH - plochy pro veřejná pohřebiště a OS - plochy pro tělovýchovu a sport umísťovat rovněž v plochách BI a BH v souladu s podmínkami jejich využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Starý Hrozenkov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tedy zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství **P* 57, 87, 123**, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby.

Podmínky umístování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Orná půda tvoří pouze necelou jednu desetinu z celkové rozlohy řešeného území obce Starý Hrozenkov. V řešeném území jsou v dostatečné míře zastoupeny jak lesní porosty, tak i trvalé travní porosty. Krajinný ráz území dotváří plochy sadů v kopcích severně od zastavěného území obce. Územní plán zachovává stávající a navrhuje nové plochy lesů, krajinné zeleně a plochy přírodní. Plochy přírodní a plochy krajinné zeleně jsou navrženy především v souvislosti s územním systémem ekologické stability.

Linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace a polní cesty) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (CHKO Bílé Karpaty, EVL Natura 2000)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)
- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a ostatní zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území)
- **Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a toků)
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **Plochy lesní** (lesní porosty včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

Územní plán navrhuje tyto nezastavitelné plochy:

Plochy krajinné zeleně – K

K 11, 14, 136, 137, 138	Plochy severně od hlavního ZÚO
K 77, 127	Plocha v severní části katastrálního území
K 17, 39	Plochy v západní části katastrálního území
K 25, 26, 27, 28, 42, 45, 46, 54, 55, 58, 78, 79, 139, 140, 141	Plochy jižně od hlavního ZÚO
K 32, 33, 35, 36, 37, 52, 53, 60, 61, 62, 119	Plochy ve východní části katastrálního území

Plochy přírodní – P

P 18, 19, 38	Plochy v západní části katastrálního území
P 142, 143	Plochy jižně od hlavního ZÚO
P 90	Plocha v severovýchodní části katastrálního území

Plochy lesní – L

L 65, 76	Plochy ve východní části katastrálního území
----------	--

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje a respektuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků.

V jižní části katastrálního území prochází část trasy regionálního biokoridoru **RBK 161** spojující regionální biocentrum Bošáčky s regionálním biocentrem Na Zárubě. Východní částí katastrálního území prochází část regionálního biokoridoru **RBK 162** vedoucí z regionálního biocentra Na Zárubě na hranice Zlínského kraje.

V trase RBK 161 jsou v řešeném území vložena funkční lokální biocentra **Zubřeštiné** a **Zbořilův les**. Do trasy RBK 162 jsou na k.ú. Starý Hrozenkov vložena lokální biocentra **Za celnicí** a **Na lazech**.

V údolí Krátkovského potoka je vymezen lokální biokoridor a částečně funkční lokální biocentra **Mlýnská** a **Rackov I. a II.** Z lokálního biocentra Rackov II je veden biokoridor spojující toto biocentrum s lokálním biocentrem **Závřší** v západní části k.ú. Z lokálního biocentra Rackov I. je veden LBK do lokálního biocentra **Černé** navrženém ve východní části k.ú. V severní části řešeného území je vymezen lokální biokoridor (z části na k.ú. Žitková) spojující lokální biocentrum **Černé** s lokálním biocentrem **Brodské**.

Tabulka návrhových ploch určených pro prvky ÚSES:

ÚSES	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
LBK2	77
LBK3	32, 33, 35, 36, 37, 127
LBK4	45, 52, 53, 60
LBK5	17
LBK6	25, 26, 27, 28, 42, 140, 141
LBC MLÝNSKÁ	18, 19
LBK7	54, 55, 61
LBC RACKOV I.	142
LBC RACKOV II.	143
RBK162	62, 119
LBK8	46, 58
LBC ZÁVRŠÍ	38
LBK9	39
LBC ČERNÉ	90

Plochy krajinné zeleně, které nespádají mezi prvky ÚSES:

Plochy **K 11, 14** jsou navrhovány k odclonění navrhované lokality BI 12 a plochy územní rezervy B 16 od navrhovaných ploch pro silniční dopravu a jako protihluková bariéra, plochy **K 136, 137** jsou navrhovány k odclonění navrhované plochy bydlení BI 122 a BI 135.

Plochy **K 78, 79** jsou vymezeny u návrhových ploch BI 43, 44 jako izolační zeleň.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebných prvků ÚSES (tzv. biologická prostupnost) a realizací cyklostezky, cyklotras a účelových komunikací (tzv. dopravní prostupnost).

E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině. Extravilánové vody jsou v řešeném území poměrně dobře zasakovány díky vysokému podílu lesů a trvalých travních porostů. Větrná eroze se v řešeném území příliš neprojevuje. Vodní erozí jsou nejvíce ohroženy pozemky s velkým sklonem a dlouhými svahy. Územní plán navrhuje plochy **K 138, 139** pro vybudování pásů zeleně, které budou sloužit jako protierozní opatření. Na erozně ohrožených plochách je dále vhodná změna zemědělského obhospodařování.

V souvislosti s vybudováním dopravní stavby na plochách DS 92 – 96, 109, 110 dojde ke změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Dojde k zvětšení přímého povrchového odtoku, na který budou dimenzovány odvodňovací strouhy a kanalizace.

Vsakovací a odtokové poměry se rovněž zhorší v trase budoucí sjezdovky. Pokud dojde k vykácení lesa, déšť již nebude zachycován korunami stromů a bude ve zvýšené míře odtékat po povrchu z kopce dolů. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně malé území, není třeba navrhovat žádná kompenzační opatření. Naopak realizací prvků ÚSES dojde ke zlepšení odtokových poměrů v krajině.

E.5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

Na k.ú. Starý Hrozenkov není vyhlášeno či stanoveno žádné záplavové území. Stávající protizáplavová ochrana v obci byla shledána jako dostačující, protipovodňová opatření se proto nenavrhují.

E.6. REKREACE

Územní plán stabilizuje plochy rekreace a navrhuje jejich rozšíření.

Územní plán navrhuje rozšíření rekreačního střediska Kordárna (plocha **RH 72**) a dále je navrženo rozšíření areálu koupaliště a kempu (plocha **RH 131**). K rekreaci bude sloužit také lyžařský svah navržený na plochách **OS 40, 97, 98 a 130**.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není evidován dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani prognózní zdroj nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

plochy bydlení

- B – plochy bydlení
- BI – plochy pro bydlení individuální
- BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

- RH – plochy hromadné rekreace

plochy občanského vybavení

- O – plochy občanského vybavení
- OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS – plochy pro tělovýchovu a sport

smíšené využití

- SO – plochy smíšené obytné
- SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

technická infrastruktura

- T* – plochy technické infrastruktury
- TO – plochy technického zabezpečení obce

veřejná prostranství

- P* – plochy veřejných prostranství

dopravní infrastruktura

- DS – plochy pro silniční dopravu

výroba a skladování

- V – plochy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

- WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

- K – plochy krajinné zeleně
- Z* – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

- P – plochy přírodní

plochy zemědělské

- Z – plochy zemědělské

plochy lesní

- L – plochy lesní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – plochy pro bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 12, 21, 43, 44, 122, 135
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • občanské vybavení s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • využití ploch BI 43, 44, 135 pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě, maximální výška zástavby bude 10 m nad úroveň terénu
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • BI 43, 44 – zahájení výstavby je podmíněno realizací místní komunikace vedoucí souběžně se silnicí I. třídy, která umožní přístup k této lokalitě

<i>kód označení ploch:</i>	BH – plochy pro bydlení hromadné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • občanské vybavení s výjimkou pozemků obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě, maximální výška zástavby bude 10 m nad úroveň terénu

<i>kód označení ploch:</i>	RH – plochy hromadné rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RH
	Plochy návrhové: RH 72, 131
<i>hlavní využití:</i>	hromadná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační areály a střediska • hromadné ubytování • stavby a zařízení související a slučitelné s hromadnou rekreací, například veřejná tábořiště, koupaliště, atd. • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • služební byty
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška zástavby bude 10 m nad úroveň terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • využití území v ploše RH 131 je podmíněno zpracováním ÚS

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: O 8, 56, 68, 69
<i>hlavní využití:</i>	občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství • parkovací plochy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě, maximální výška zástavby bude 10 m nad úroveň terénu

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OH
	Plochy návrhové: OH 31
<i>hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň a objekty související s činností veřejného pohřebiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška zástavby bude 10 m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: OS 130
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury • parkoviště • služební byty
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě, maximální výška zástavby bude 10 m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: OS 40, 98
<i>hlavní využití:</i>	lyžařský svah
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lyžařský vlek • související dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude převyšovat výšku okolního porostu

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: OS 97
<i>hlavní využití:</i>	lyžařský svah
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lyžařský vlek • související dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • umístění podpěrného sloupu lyžařského vleku z důvodu křížení s lokálním biokoridorem
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude převyšovat výšku okolního porostu

<i>kód označení ploch:</i>	SO – plochy smíšené obytné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SO
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	bydlení, občanské vybavení, služby
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru • veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě, maximální výška zástavby bude 10 m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SO.3
	Plochy návrhové: SO.3 89, 124, 145
<i>hlavní využití:</i>	bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška zástavby bude 8m nad úrovní terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO. 3 89 a SO.3 124 budou umístěny max. 2 rodinné domy (nebo rekreační objekty), v ploše SO.3 145 max. 1 rodinný dům (rekreační objekt), objekty budou přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby Hrozenkovských Kopanic

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: T*
	Plochy návrhové: T* 134
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TO – plochy technického zabezpečení obce
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TO
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace odpadu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • skladování a zpracování dřeva a dřevní hmoty • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: P* 57, 87, 123
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství: návěs, ulice, chodníky...
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oddechové plochy - dětská hřiště apod. • prvky drobné architektury (sochy, pomníky, mobiliář)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy pro silniční dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: DS 3, 75, 92 – 96, 109 – 115, 126, 129, 132, 144
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) - pouze plocha DS 95
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška zástavby bude 10 m nad úrovní terénu
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy 92, 94, 96, 110 – části koridoru, které nebudou využity pro vlastní stavbu obchvatu a jeho součásti, zůstanou po výstavbě v plochách Z, K nebo L - stav, dle současného využití plochy • plocha 93, 95, 109 – po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí zůstane tvar a velikost návrhových ploch beze změny

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: V 59
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková a izolační zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška zástavby bude 10 m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: WT 66, 73, 74
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • rybochovná zařízení • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: K Plochy návrhové: K 11, 14, 17, 25 - 28, 32, 33, 35 - 37, 39, 42, 45, 46, 52 - 55, 58, 60 - 62, 77 - 79, 119, 127, 136 - 141
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně ploch před poškozováním zvěří), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z* - plochy sídelní zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P
	Plochy návrhové: P 18, 19, 38, 90, 142, 143
<i>hlavní využití:</i>	územní systém ekologické stability
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter) • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně ploch před poškozováním zvěří), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě hrazení pastevních areálů a dočasných oplocení sloužících k ochraně ploch před poškozováním zvěří), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: L 65, 76
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • prvky ÚSES • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně ploch před poškozováním zvířaty), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro těžbu nerostů

Použité termíny:

- **výrobní služby nerušícího charakteru** - jako nerušící služby a provozy nelze povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky apod., provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot
- **nevýrobní služby** - služby, které nemají přítomnou výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vylučují 3-směnné provozy.
- **drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru** - malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).
- **služební byty** - byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání.
- **charakter zástavby Hrozenkovských Kopanic** - nepravidelné rozptýlené solitérní objekty či hospodářské obytné komplexy (dvorce) obklopené drobnými políčky a sady.

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stávající krajinný ráz bude ovlivněn především stavbou obchvatu obce. Krajinný ráz ve východní části řešeného území (Hrozenkovské Kopanice) není navrhovanými záměry dotčen. V pohledově exponovaných místech nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

V řešeném území jsou pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **ochrana sídelní struktury** – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- **ochrana forem zástavby** – respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb), architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

Pro plochy SO.3 je dále stanoveno:

- hustota zástavby daná počtem rodinných domů (rekreačních objektů) bude odpovídat počtu stavebních parcel s č.p. resp. č.e., případně počtu stavebních parcel zapsaných v KN jako zbořeniště, nebo počtu stavebních parcel ve zjednodušené evidenci
- tvar půdorysu stavby a střechy bude vycházet z charakteru stávající zástavby a proporcionality.

Zázemí pro lyžařský svah bude umístěno v ploše OS 130, v plochách OS 40, 97 a 98 bude umístěn pouze lyžařský vlek, jehož konečná stanice bude umístěna pod horizontem a bude pohledově skryta v lesním porostu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení veřejně prospěšné stavby (VPS)	Popis	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
K1	koridor obchvatu	92 - 96, 109, 110
K2	účelová komunikace	132
D1	účelová komunikace a vodovodní řad	144
T1	vodojem	134

Navržená veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení veřejně prospěšného opatření (VPO)	popis	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
Ú1	LBK	77
Ú2	LBK	32, 33, 35, 36, 37, 127
Ú3	LBC Černé	90
Ú4	LBK	45, 52, 53, 60, 95
Ú5	LBK	17
Ú6	LBC Mlýnská	18, 19
Ú7	LBK	25, 26, 27, 28, 42, 140, 141
Ú9	LBK	46, 58
Ú10	LBC Závřší	38
Ú11	LBK	39
Ú12	LBK	54, 55, 61
Ú14	LBC Rackov I.	142
Ú15	LBC Rackov II.	143

V ZÚR ZK bylo na území obce Starý Hrozenkov vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU133 - regionální biokoridor 162 - Na Zárubě - ZS kraj**. Veřejná prospěšnost tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhové plochy (K 62) pro výše uvedené VPO v územním plánu vzniká možnost pro toto opatření pozemky vyvlastnit. V územním plánu je VPO označeno jako Ú13(ZÚR).

Územní plán Starý Hrozenkov nenavrhuje žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Územní plán Starý Hrozenkov nenavrhuje žádné plochy pro asanace.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s předkupním právem.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Starý Hrozenkov lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Kompenzační opatření nebyla požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V Územním plánu Starý Hrozenkov jsou navrženy tyto plochy územních rezerv:

- **DS 133 - plocha pro silniční dopravu:** podmínkou prověření využití plochy je upuštění od realizace záměru v navrhovaných plochách pro silniční dopravu **DS 92 – 96, 109, 110**
- **B 16 - plocha bydlení:** podmínkou prověření využití plochy je prokázání vyčerpání kapacity návrhových ploch pro bydlení

Ve vymezených plochách územních rezerv nelze umístit žádné stavby, zařízení a opatření, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP Starý Hrozenkov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

Územní studie_1	RH 131 – Plocha hromadné rekreace
-----------------	-----------------------------------

Pořizovatel vloží data o územní studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Starý Hrozenkov.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- ÚS bude řešit umístění objektů a jejich začlenění do krajiny při respektování stávajícího krajinného rázu
- ÚS bude řešit přístupovou komunikaci ke stávajícím objektům, které se nachází v lokalitě Černé
- ÚS bude řešit zásobování plochy vodou a plynem a odkanalizování

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Starý Hrozenkov nevymezuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Realizace všech návrhových rozvojových lokalit je podmíněna zajištěním nezbytné infrastruktury s dostatečnou kapacitou. V plochách kde zajištěna není, bude nutné před zahájením vlastní výstavby:

- zajistit dopravní dostupnost pozemku
- vyřešit likvidaci odpadních vod
- zajistit zásobování pitnou vodou
- zajistit zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V řešeném území je vymezena následující architektonicky a urbanisticky významná stavba: dům č.p. 150.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Příloha č. 1 - Textová část návrhu Územního plánu Starý Hrozenkov:	31 listů
Příloha č. 2 - Grafická část návrhu Územního plánu Starý Hrozenkov:	3 výkresy